스마트폰으로 좌측 QR코드를 스캔해 보세요.
원주무실 A-2블록 공공분양주택
정보를 확인하실 수 있습니다.
https://moosil-a2.co.kr

원주무실 A-2블록 분양사무실

원주시 마재2로 31(2층)

- 분양사무실에 견본주택이 설치되지 않음에 따라 반드시 사이버 견본주택 및 팸플릿을 참고하시기 바랍니다.
- 방문 시 예약제로 운영하며, 예약 방문객을 우선 상담합니다.
  - 방문예약 : 사이버 견본주택(https://moosil-a2.co.kr)
- **주차공간이 따로 마련되어 있지 않으므로 대중교통을 이용하여 방문하여 주시기 바랍니다.**
- **[운행버스]**
  31번, 34번, 34-1번, 5-2번, 18번, 19번, 30번, 90번, 111번

  [버스정류장명(소요시간)]
  은행정마을(도보 4분), 마재길(도보 5분), 원주역(도보 6분), 마장동(도보 10분)

LH

분양 상담문의 : **033)761-0745**
분양 홈페이지 : https://moosil-a2.co.kr
LH청약플러스 : https://apply.lh.or.kr

LH 한국토지주택공사
www.lh.or.kr

2025.09

원주의 중심은

무 — 실

미래의 가치는

확 — 실

원주를 이끄는 역세권을 품다!

원주무실 A-2블록 공공분양주택

전용 74㎡·84㎡ | 금회공급 295세대(총 560세대)

LH

www.lh.or.kr LH 한국토지주택공사

역 세 권
살기좋고

학 세 권
맘편하고

서울과 이어지는 빠른 길,
볼수록 마음 편한 바로 앞 학교.

원주의 새로운 중심, 무실에서
오늘보다 더 좋은 내일이 기다려집니다.

원주무실 A-2블록 공공분양주택

CONTENTS

인트로	02
이미지투시도	04
지역조감도 · 교통망도	06
지구조감도 · 토지이용계획도	08
단지조감도 · 단지배치도	10
커뮤니티센터	12
SYSTEM	14
INTERIOR	16
UNIT PLAN	20
단지배치도 · 동·호배치도	28
주요마감재	30

LH 한국토지주택공사
www.lh.or.kr

빠르다! 원주역세권
다르다! 생활중심지

당신이 꿈꿔온 그 편안함,
여기에 역세권의 특별함까지 함께합니다.

원주무실 A-2블록 공공분양주택

※ 상기 이미지투시도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 건물의 색채 및 외부 상세내역 등은 인허가, 법규의 변경 등으로 인하여 실제 시공이 변경될 수 있습니다.

www.lh.or.kr LH 한국토지주택공사

원주 도심과 이어지는 대규모 생활권!
수도권으로 이어지는 교통망 호재!

원주의 신흥 주거중심지로 급부상하는 원주무실지구

LOCATION PLAN

KTX 원주역

욱민관고등학교

편리한 교통환경

- KTX원주역 역세권 입지로 서울 및 수도권으로의 접근성 우수
- 중앙고속도로 남원주IC, 국도 19호선 및 42호선 등 촘촘한 광역도로망
- 경강선 여주원주선(서원주역) 신설 예정으로 더욱 개선되는 대중교통 편의성

쾌적한 생활환경

- 반경 500m 이내 초등학교 신설부지, 육민관중·고가 위치한 원스톱 학세권
- 대형마트, 원주시청 인근의 원주시 중심 상권을 비롯한 풍부한 신도심 인프라
- 백운산 자연휴양림과 치악산 국립공원을 가깝게 즐기는 쾌적한 힐링라이프

설레는 미래가치

- 맞닿은 남원주역세권 개발지구의 수혜를 바로 곁에서 공유할 수 있는 위치
- 근교에 조성된 원주혁신도시와 원주기업도시가 제공하는 탄탄한 일자리

지역조감도

교통망도

※ 상기 지역조감도, 교통망도, 이미지 컷은 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 지역조감도, 교통망도, 이미지 컷은 개발 후의 예상이미지이며, 해당기관의 사업추진과정에서 조정될 수 있습니다.

www.lh.or.kr LH 한국토지주택공사

가까운 학교와 수변공원!
교통과 인프라가 고르게 갖춰진 입지!

생활의 품격과 빛나는 미래가치를 품은 **프리미엄 주거지**

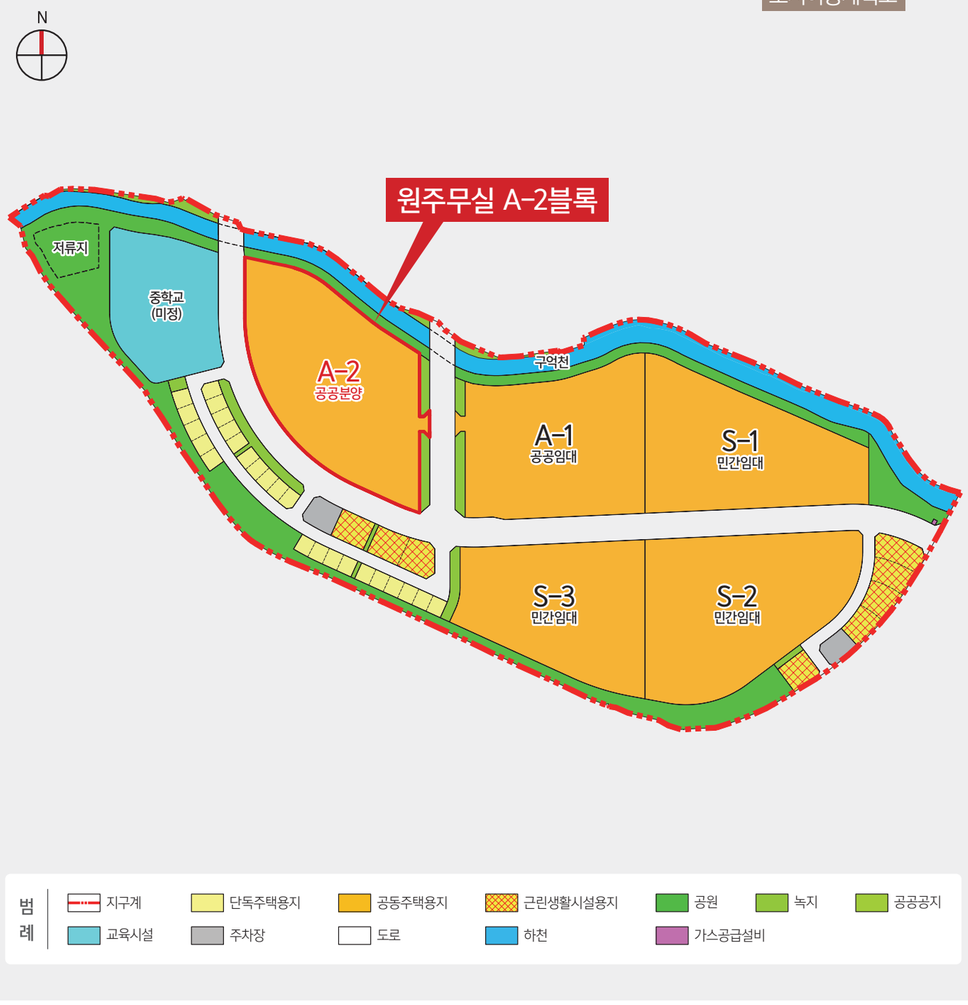
SITE PLAN

원주무실 공공지원민간임대주택 공급촉진지구

- **사업위치** | 강원특별자치도 원주시 무실동, 판부면, 흥업면 일원
- **사업기간** | 2018.01.15 ~ 2026.06.30(예정)
- **사업면적** | 250,144㎡
- **계획인구** | 6,307명
- **건설호수** | 2,683호

지구조감도

토지이용계획도



※ 상기 지구조감도, 토지이용계획도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 지구조감도, 토지이용계획도는 개발 후의 예상이미지이며, 해당기관의 사업추진과정에서 조정될 수 있습니다.

넉넉한 공간 설계, 든든한 편의시설,
쾌적한 일상의 시작점

공원 같은 단지 안에 피어나는 **고품격 라이프스타일**

HOUSING PLAN

어린이집
아이들의 웃음과 부모의 안심을 담은
보육 공간이 단지 안에 마련됩니다.

다함께 돌봄센터
방과 후에도 아이들이 안전하게
머물 수 있는 돌봄 공간을 준비했습니다.

작은 도서관
단지 내 도서관 공간을 마련하여 아이들의
교육과 문화생활에 도움을 줍니다.

피트니스센터
품격 있는 여가와 건강한 라이프스타일을
위한 운동 공간이 조성됩니다.

경로당
어르신들이 편안하게 머무르고 따뜻한
교류를 나눌 수 있는 휴식공간입니다.

주민카페·다목적실
휴식과 소통, 모임과 활동을 위한
커뮤니티 공간이 단지 안에 자리합니다.

단지조감도

단지배치도

원주무실 A-2블록
총 560세대

금회공급 공공분양 295세대
74A | 88세대
84A | 207세대

별도공급 6년임대 후 분양전환 265세대
59A | 211세대
59B | 54세대

※ 상기 단지조감도, 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 단지조감도, 단지배치도는 개발 후의 예상이미지이며, 해당기관의 사업추진과정에서 조정될 수 있습니다.

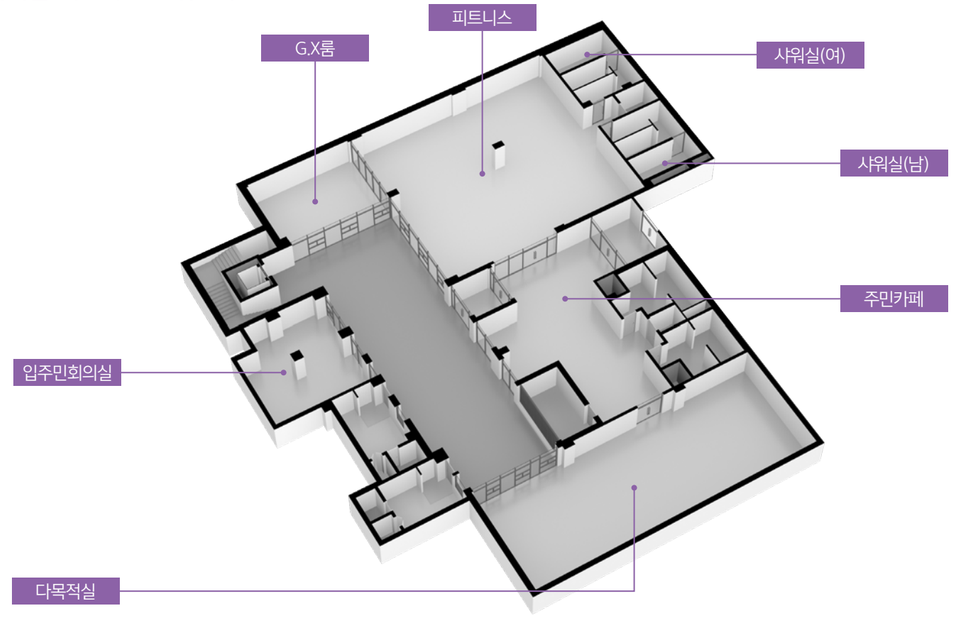
www.lh.or.kr LH 한국토지주택공사

돌봄과 배움, 활력과
휴식이 어우러지는 공간

품격과 감성을 더하는
커뮤니티 공간

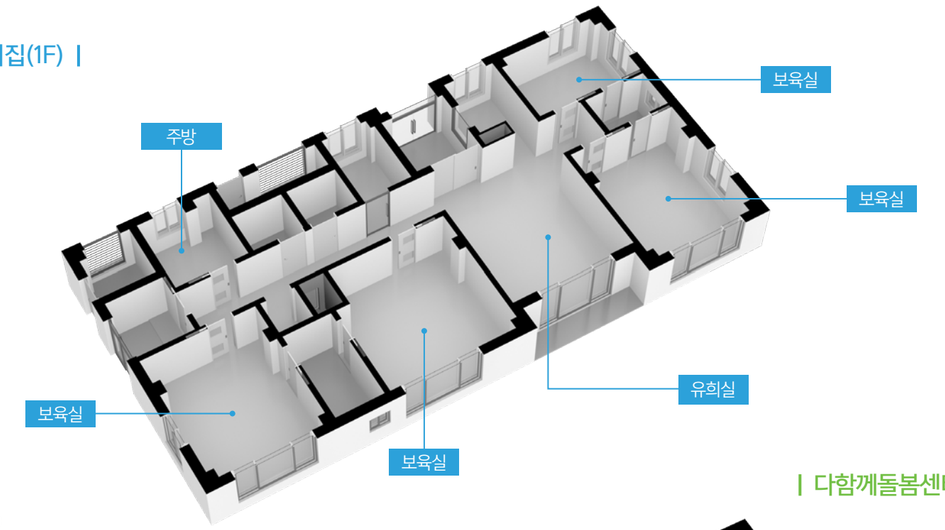
COMMUNITY CENTER

| 다목적실·피트니스센터(B1F) |

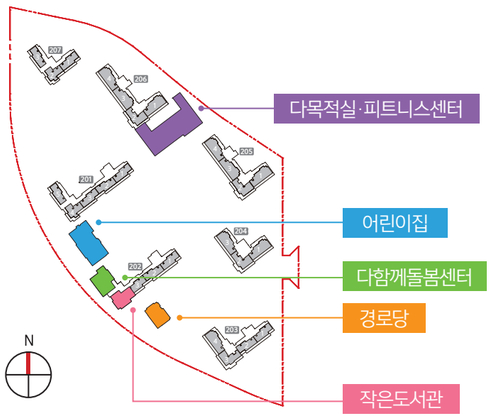


세대를 잇는 교류와 따뜻한 배려가 머무는 곳,
여유로운 일상의 흐름이 더 큰 행복으로 이어집니다.

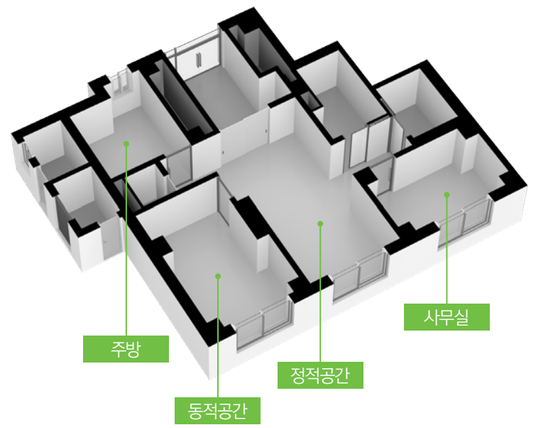
| 어린이집(1F) |



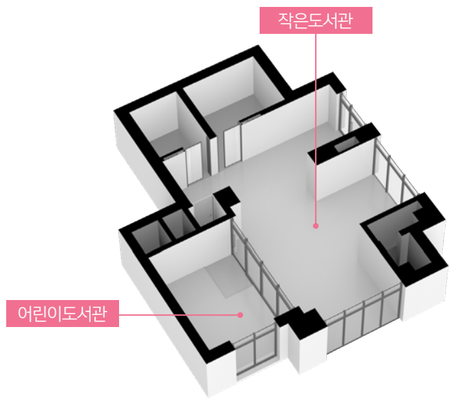
Key Map



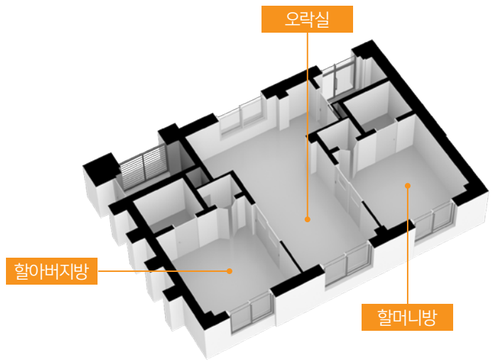
| 다함께돌봄센터(1F) |



| 작은도서관(1F) |



| 경로당(1F) |



※ 상기 CG는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 상기 CG의 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.
※ 상기 CG의 각 시설 명칭은 사업추진과정에서 변경될 수 있습니다. ※ 단지 내 주민공공시설에는 공간만 제공되며, 내부시설(비품류 등)은 설치되지 않습니다.

※ 커뮤니티 공간의 사용 및 운영방식은 입주 후 입주자대표회의 등의 결정에 따라 마련될 예정입니다.

www.lh.or.kr 나 한국토지주택공사

SMART SECURITY SYSTEM

스마트하게 누리는 일상
든든하게 지키는 생활

CCTV 시스템
지하주차장, 단지 내 출입구, 놀이터 등에 CCTV를 설치하여 더욱 안전합니다.

스마트 원패스(One-PASS)
스마트폰(앱)으로 공동현관문을 자동 개방할 수 있습니다.

원격검침 시스템
전기, 가스, 수도 등의 사용량을 원격으로 검침하여 조회가 편리합니다.

홈네트워크 시스템
세대단말기(통합형 월패드)로 방문자 및 주차위치 확인이 가능하며, 세대 및 공동현관의 문열림 (얼굴인식 공동현관기 기능)을 제어할 수 있습니다.

초고속정보통신시스템(1등급)
초고속정보통신설비를 1등급으로 구축하여 더욱 빠르고 편리한 인터넷 사용이 가능합니다. (서비스 개별 가입)

무인택배 시스템
우편물 및 택배물품 도착 시 월패드를 통해 확인이 가능합니다.

AI 주차유도시스템
주차가능 공간을 신속하게 파악할 수 있고, 차량주차 위치도 확인할 수 있습니다.

차량출입 통제시스템
입주민의 차량번호를 자동 감지하여 편리하고 안전하게 출입할 수 있으며, 방문차량을 스마트폰 앱으로 편리하게 사전등록할 수 있습니다.

쾌적함이 머무는 공간
효율적으로 쓰는 에너지

거실LED 조명제어 시스템
거실 LED 조명의 밝기를 조절할 수 있는 에너지 절약 시스템입니다.

세대 환기 시스템(제1종)
신선한 외부공기 유입이 용이하고 에너지를 절약할 수 있는 환기시스템입니다.

스마트홈 생활정보기
외출 시 현관에서 일괄소등, 가스차단제어, 엘리베이터 호출이 가능합니다.

실별 온도 조절기
각 실별로 온도조절을 할 수 있어 에너지 사용을 줄이고 쾌적한 실내환경을 유지합니다.

대기전력 차단장치
사용하지 않는 가전제품의 전원을 차단하여 전기 사용량을 줄일 수 있습니다.

음식물 탈수기
음식물 쓰레기의 수분을 줄여 쓰레기 배출 시에도 편리합니다.

싱크대 절수기
핸드터치식 절수기를 설치하여 물 소비량을 줄일 수 있습니다.

비데
청결하고 건강한 생활을 위해 모든 욕실에 비데가 설치됩니다.

WELL-BEING ENERGY SYSTEM

LH 한국토지주택공사
www.lh.or.kr

74㎡의 모든 면적에 담긴 여유와 균형,
간결한 구조 속에 숨겨진 생활의 섬세함,
하루를 더 아름답게 완성하는 공간입니다.

일상을 빛내는
정제된 공간

74A

INTERIOR

거실

주방

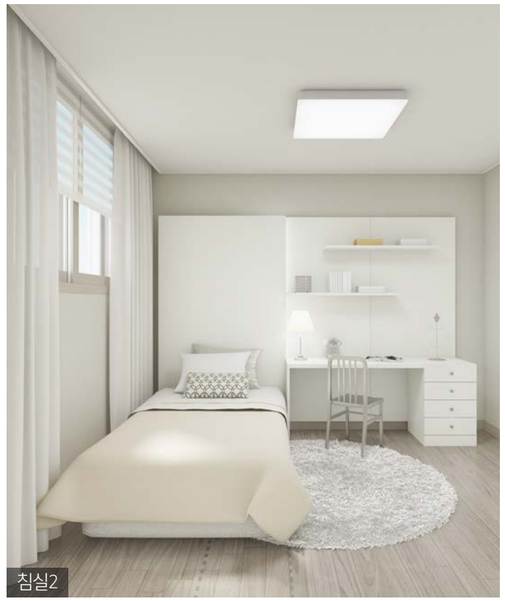
드레스룸

※ 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 색상 및 재질이 실제 시공과는 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 이미지는 실제 시공 시 설치되지 않는 전시품(가구, 실내장식품 등)이 포함되어 있으며, 자세한 내용은 내부마감재 내역을 참고하시기 바랍니다.
※ 상기 이미지는 공간옵션 및 물품옵션(유상옵션)이 설치되어 있습니다.

침실1

공용욕실

부부욕실


침실2

침실3

※ 팸플릿에 적용된 마감재는 실제 시공 시 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상 성능의 타제품으로 대체 시공될 수 있습니다.
※ 세대 내부가구(신발장, 주방 가구 등) 설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다.
※ 인테리어 소품가구, 디스플레이 가전제품, 전시용 조명, 기타 전시용품 등은 세대 연출을 위한 것으로 실제 설치되지 않습니다.

www.lh.or.kr LH 한국토지주택공사

넉넉한 84㎡가 선사하는 드넓은 시선,
모던함과 따뜻함이 조화를 이루는 무드,
여백 속에 은은한 품격이 깃들어 갑니다.

품격과 온기가 머무는 집

84A

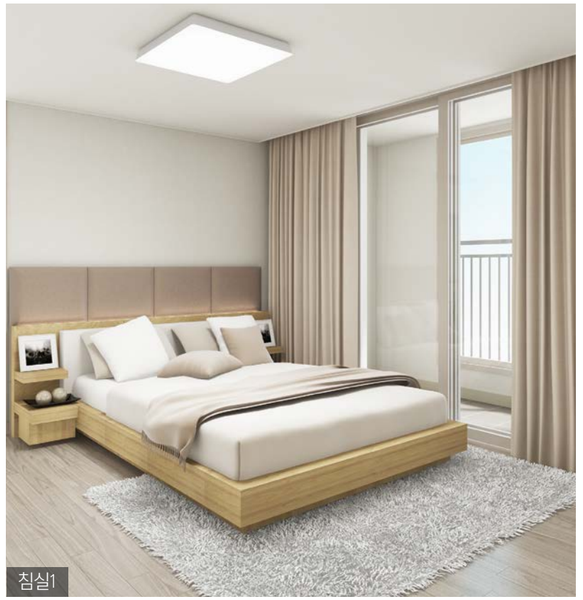
INTERIOR

거실

주방

드레스룸

※ 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 색상 및 재질이 실제 시공과는 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 이미지는 실제 시공 시 설치되지 않는 전시품(가구, 실내장식품 등)이 포함되어 있으며, 자세한 내용은 내부마감재 내역을 참고하시기 바랍니다.
※ 상기 이미지는 공간옵션 및 물품옵션(유상옵션)이 설치되어 있습니다.


침실1

침실2

공용욕실

부부욕실

침실3

※ 팸플릿에 적용된 마감재는 실제 시공 시 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상 성능의 타제품으로 대체 시공될 수 있습니다.
※ 세대 내부가구(신발장, 주방 가구 등) 설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다.
※ 인테리어 소품가구, 디스플레이 가전제품, 전시용 조명, 기타 전시용품 등은 세대 연출을 위한 것으로 실제 설치되지 않습니다.

www.lh.or.kr LH 한국토지주택공사

74A

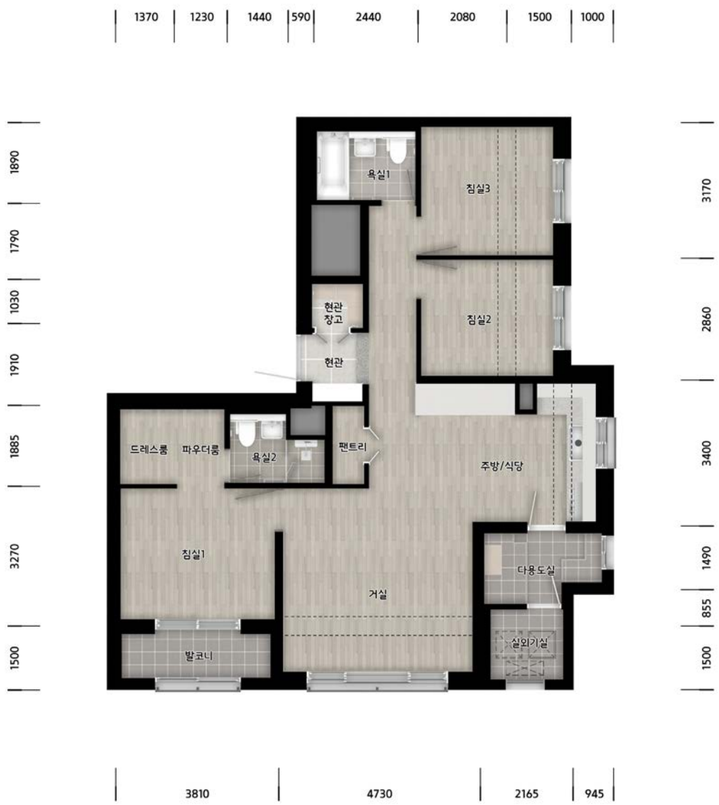
88세대

주택면적	
주거전용	74.84㎡
주거공용	26.9151㎡
기타공용	9.1133㎡
지하주차장	52.9511㎡
계약면적	163.8195㎡

실별면적	
거실	19.81㎡
침실1	11.33㎡
침실2	5.32㎡
침실3	5.71㎡
주방/식당	5.77㎡
욕실1	3.88㎡
욕실2	3.37㎡
파우더룸	2.18㎡
드레스룸	2.24㎡
팬트리	1.60㎡
현관	2.10㎡
현관창고	1.32㎡
복도	5.02㎡
발코니 초과면적	5.19㎡

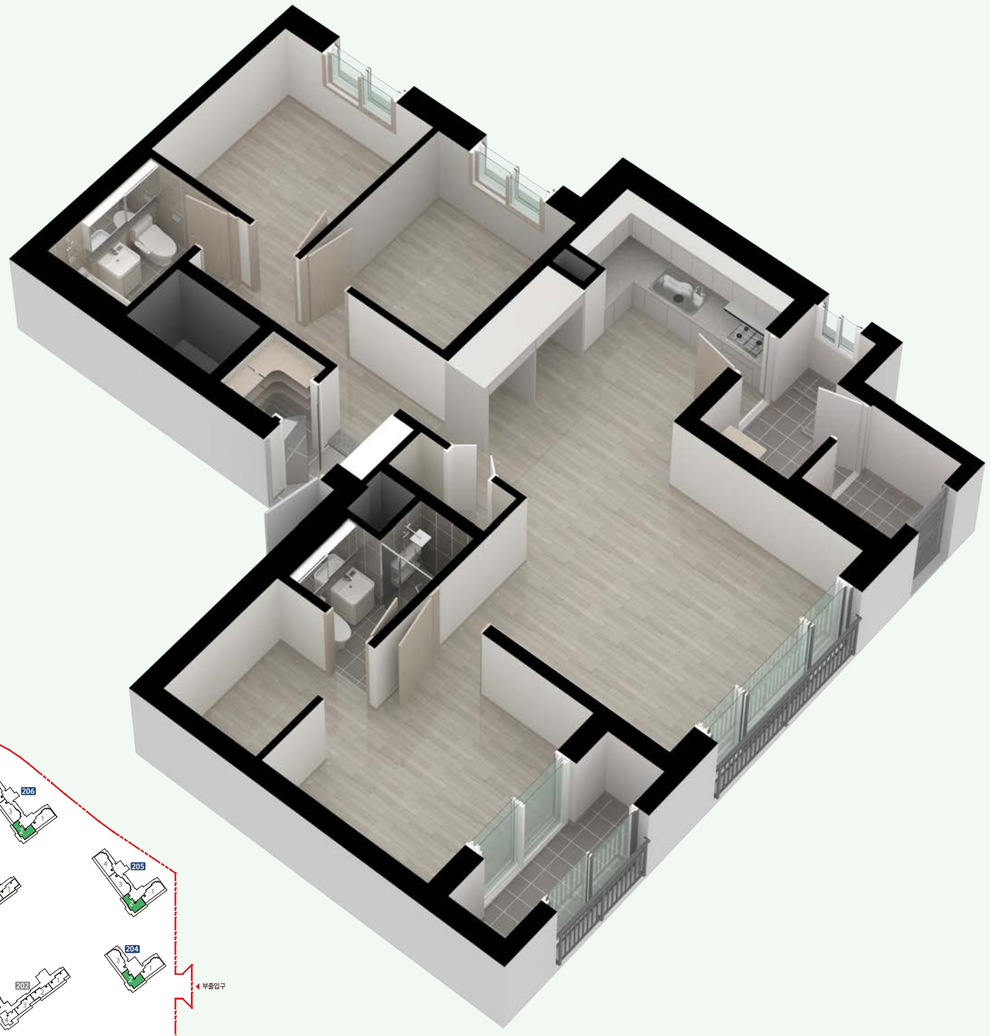
발코니면적	
발코니	30.46㎡

※ 실외기실 포함

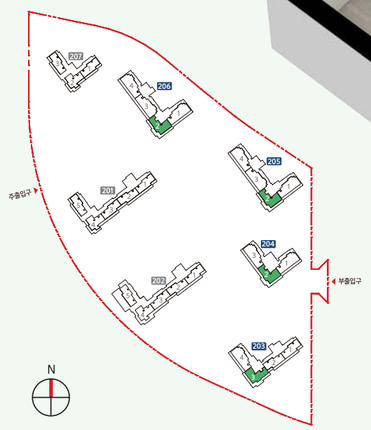


※ 상기 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실, 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기치수는 이해를 돕기 위한 참고치수이며, 벽체 중심선 및 외곽선 등을 기준으로 작성되었습니다.
※ 상기 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
※ 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계상, 동별·층별·호별로 다를 수 있습니다.
※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025=평)
※ 세대 현관문은 E/V실을 기준으로 개폐방향이 다를 수 있습니다.
※ 각 세대별 주거공용면적은 해당 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 해당 세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
※ 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 창호, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선정 자재로써 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
※ 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
※ 층별 발코니 및 다용도실의 배수배관 위치에 따라 높은 턱 사이즈가 조정될 수 있습니다.
※ 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
※ 계단실 출입방향은 동별로 상이할 수 있습니다.
※ 옵션 선택여부에 따라 조명기구, 배선기구 구성이 변경될 수 있습니다.
※ 일부세대를 제외한 실외기실에는 관련 법규에 따라 하향식 피난구가 설치되며, 피난구가 설치된 직하층에는 피난상황 발생 시 피난사다리 전개 등에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.
- 실외기실 바닥에 하향식 피난구가 설치되며, 설치위치는 층별로 다를 수 있습니다.
- 최하층 세대는 하향식 피난구가 설치되지 않습니다.
- 일부 필로티가 있는 저층부 세대(2층, 3층)에는 하향식 피난구 대신 완강기가 설치될 예정이며, 그에 따라 해당 공간의 창호 형태(여닫이) 및 문의 재질이 상이할 수 있습니다.

조망과 프라이버시, 트렌디한 감각까지 담은 타워형 평면



Key Map



74A

공간옵션 & 물품옵션

입주자의 라이프스타일에 맞춰 공간옵션 및 물품옵션을 선택하실 수 있습니다.

기본형

공간	기본형	추가선택품목			유/무상	비고
드레스룸	도어/가구 미설치	옵션1	1-1	대형드레스룸(도어설치)	유상	
			1-2	대형드레스룸(도어설치+시스템 선반)	유상	
			1-3	드레스룸(시스템 선반+도어설치)+파우더룸(화장대)	유상	
침실1	붙박이장 미설치	옵션2	2-1	침실1붙박이장(슬라이딩장)	유상	
			2-2	침실1붙박이장(슬라이딩장+화장대)	유상	
침실2	붙박이장 미설치	옵션3	3	침실2 붙박이장	유상	통합침실(5) 선택 시 선택불가
침실3	붙박이장 미설치	옵션4	4	침실3 붙박이장	유상	
통합침실	침실2/침실3 분리	옵션5	5	통합침실(침실2+침실3 통합)	무상	3 , 4 선택 시 선택불가
	붙박이장 미설치	옵션6	6	침실2+침실3 확장형 붙박이장	유상	통합침실(5) 선택 시 선택가능
복도	팬트리 설치(선반 미설치)	옵션7	7	복도팬트리선반	유상	
주방	주방(상판 MMA급/벽 타일) +일반싱크볼	옵션8	8-1	주방(상판 MMA급/벽 타일)+대형싱크볼	유상	
			8-2	주방(상판/벽 엔지니어드스톤)+대형싱크볼	유상	
	미설치	옵션9	9-1	주방(상판 MMA급/벽 타일)+일반싱크볼 +아일랜드식탁(상판 MMA급)+조명(다운라이트)	유상	
			9-2	주방(상판 MMA급/벽 타일)+대형싱크볼 +아일랜드식탁(상판 MMA급)+조명(다운라이트)	유상	
			9-3	주방(상판/벽 엔지니어드스톤)+대형싱크볼 +아일랜드식탁(상판엔지니어드스톤)+조명(다운라이트)	유상	
	냉장고장+김치냉장고장	옵션10	10	냉장고장+팬트리 키큰장	유상	
	가스쿡탑(3구)	옵션11	11-1	하이라이트1구+인덕션2구	유상	
			11-2	인덕션3구	유상	
현관중문	중문 미설치	옵션12	12	현관중문(3연동)	유상	
신발장조명	조명 미설치	옵션13	13	신발장 하부 간접조명	유상	
거실 및 침실조명	[거실] 직부조명 + 디밍 [침실] 직부조명	옵션14	14-1	[거실] 직부조명 + 우물천장 간접조명(4면), [거실/침실] 감성조명(디밍, 색온도 조절)	유상	
			14-2	[거실] 다운라이트 + 우물천장 간접조명(4면), 아트월 간접조명 [거실/침실] 감성조명(디밍, 색온도 조절)	유상	
시스템 에어컨	냉매배관만설치 (거실+침실1)	옵션15	15-1	거실+침실1	유상	※ 15-2 는 통합침실(5) 선택 시 선택불가 ※ 15-3 은 통합침실(5) 선택 시 선택가능
			15-2	기본 전실(거실+침실1+침실2+침실3)	유상	
			15-3	거실+침실1+통합침실	유상	
바닥재	강화합판마루	옵션16	16	기능성륨카펫트(THK6)	무상	

※ 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 선택기간 이후 선택변경 및 추가선택이 불가능합니다.
※ 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있습니다. ※ 시스템에어컨 옵션 선택 시 냉매배관(거실+침실1)은 설치되지 않습니다.
※ 적용된 옵션은 설치물의 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공될 수 있습니다. ※ 가구옵션 미선택 시 설치되지 않습니다.
※ 적용된 옵션은 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다. ※ 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
※ 옵션 선택여부에 따라 조명기구, 배선기구, 가구 구성이 변경될 수 있습니다. ※ 기본형은 무상적용, 이 외 항목은 선택 시 유상 또는 무상 적용됩니다.

물품옵션

1 드레스룸

미선택(기본형)

선택(1-1)

선택(1-2)

선택(1-3)

2 침실1

미선택(기본형)

선택(2-1)

선택(2-2)

3 침실2

미선택(기본형)

선택(3)

4 침실3

미선택(기본형)

선택(4)

5 통합침실(침실2+침실3 통합)

미선택(기본형)

선택(5)

6 통합침실(침실2+침실3 확장형 붙박이장)

미선택(기본형)

선택(6)

7 복도팬트리

미선택(기본형)

선택(7)

8 주방(상판/벽)+싱크볼

미선택(기본형)

선택(8-1)

선택(8-2)

9 주방(아일랜드식탁)

미선택(기본형)

선택(9-1)

선택(9-2)

선택(9-3)

10 주방(냉장고장+김치냉장고장)

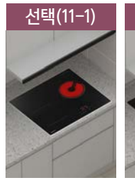
미선택(기본형)

선택(10)

11 가스쿡탑(3구)

미선택(기본형)

선택(11-1)



선택(11-2)

12 현관중문

미선택(기본형)

선택(12)

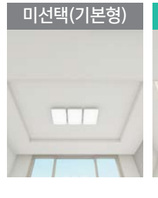
13 신발장 하부 간접조명

미선택(기본형)

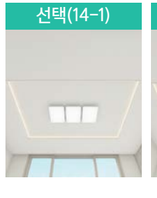
선택(13)

14 거실 및 침실조명

미선택(기본형)



선택(14-1)



선택(14-2)

84A

207세대

주택면적	
주거전용	84.79㎡
주거공용	30.4934㎡
기타공용	10.3250㎡
지하주차장	59.9909㎡
계약면적	185.5993㎡

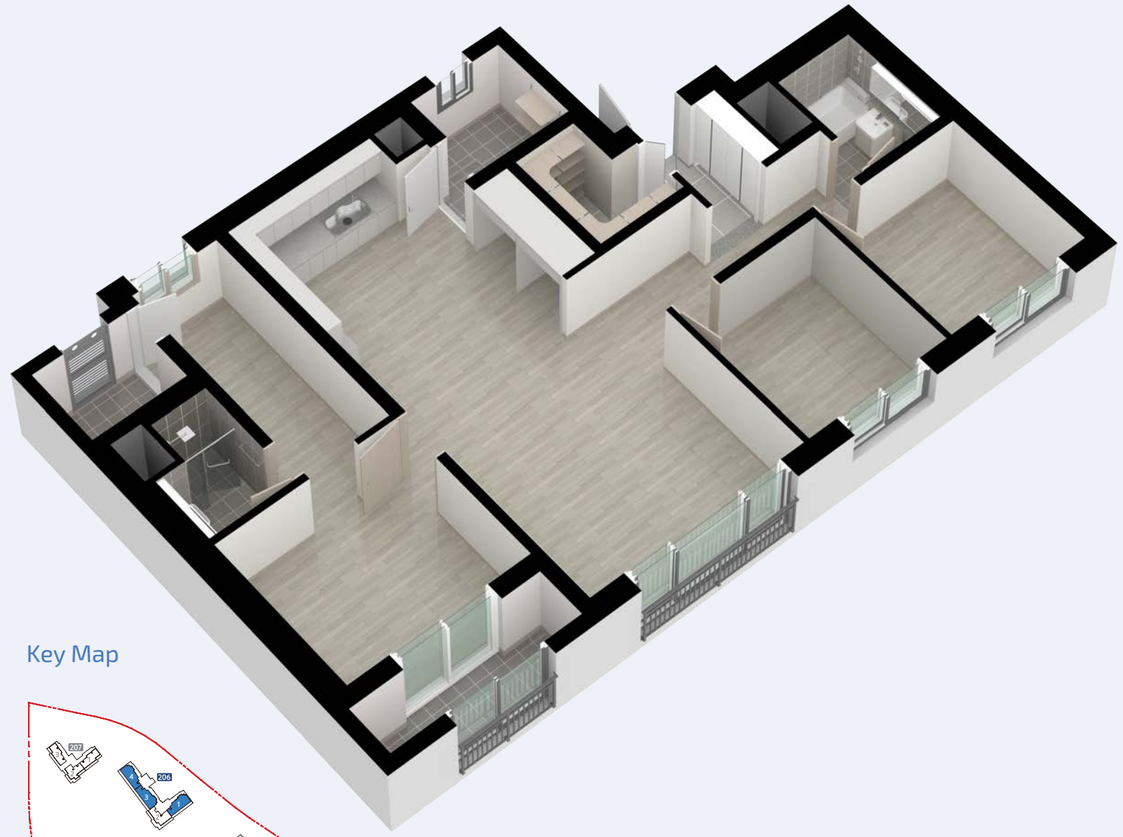
실별면적	
거실	17.24㎡
침실1	12.79㎡
침실2	6.24㎡
침실3	6.12㎡
주방/식당	10.63㎡
욕실1	3.94㎡
욕실2	3.75㎡
파우더룸	2.67㎡
드레스룸	3.60㎡
현관	2.87㎡
현관창고	3.75㎡
복도	6.31㎡
발코니 초과면적	4.88㎡

발코니면적	
발코니	36.74㎡

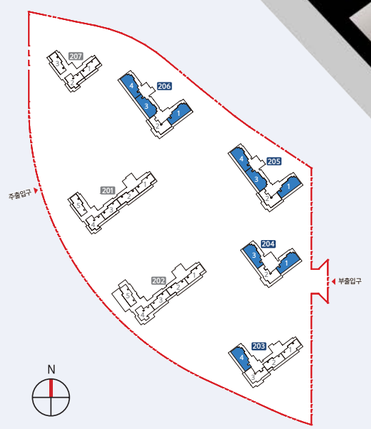
※ 실외기실 포함

※ 상기 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실, 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기치수는 이해를 돕기 위한 참고치수이며, 벽체 중심선 및 외곽선 등을 기준으로 작성되었습니다.
※ 상기 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
※ 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계상, 동별·층별·호별로 다를 수 있습니다.
※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025=평)
※ 세대 현관문은 E/V실을 기준으로 개폐방향이 다를 수 있습니다.
※ 각 세대별 주거공용면적은 해당 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 해당 세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
※ 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 창호, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선정 자재로써 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
※ 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
※ 층별 발코니 및 다용도실의 배수배관 위치에 따라 높은 턱 사이즈가 조정될 수 있습니다.
※ 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
※ 계단실 출입방향은 동별로 상이할 수 있습니다.
※ 옵션 선택여부에 따라 조명기구, 배선기구 구성이 변경될 수 있습니다.
※ 일부세대를 제외한 실외기실에는 관련 법규에 따라 하향식 피난구가 설치되며, 피난구가 설치된 직하층에는 피난상황 발생 시 피난사다리 전개 등에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.
- 실외기실 바닥에 하향식 피난구가 설치되며, 설치위치는 층별로 다를 수 있습니다.
- 최하층 세대는 하향식 피난구가 설치되지 않습니다.
- 일부 필로티가 있는 저층부 세대(2층, 3층)에는 하향식 피난구 대신 완강기가 설치될 예정이며, 그에 따라 해당 공간의 창호 형태(여닫이) 및 문의 재질이 상이할 수 있습니다.

하루를 환하게 여는 맞통풍 4Bay, 효율적인 공간 설계



Key Map



84A

기본형

공간옵션 & 물품옵션

입주자의 라이프스타일에 맞춰 공간옵션 및 물품옵션을 선택하실 수 있습니다.

공간	기본형	추가선택품목			유/무상	비고
드레스룸	대형드레스룸 (도어/가구 미설치)	옵션1	1-1	대형드레스룸(도어설치)	유상	
			1-2	대형드레스룸(도어설치+시스템 선반)	유상	
			1-3	드레스룸(시스템 선반+도어설치)+파우더룸(화장대)	유상	
			1-4	침실4(파우더룸&침실4)+파우더룸(화장대)	유상	
			1-5	침실4(파우더룸 분리형)+파우더룸(화장대)	유상	
침실1	붙박이장 미설치	옵션2	2-1	침실1붙박이장(슬라이딩장)	유상	
			2-2	침실1붙박이장(슬라이딩장+화장대)	유상	
침실2	붙박이장 미설치	옵션3	3	침실2 붙박이장	유상	통합침실(5) 선택 시 선택불가
침실3	붙박이장 미설치	옵션4	4	침실3 붙박이장	유상	
통합침실	침실2/침실3 분리	옵션5	5	통합침실(침실2+침실3 통합)	무상	3, 4 선택 시 선택불가
	붙박이장 미설치	옵션6	6	침실2+침실3 확장형 붙박이장	유상	통합침실(5) 선택 시 선택가능
복도	복도장 미설치	옵션7	7	복도장	유상	
주방	주방(상판 MMA급/벽 타일) +일반싱크볼	옵션8	8-1	주방(상판 MMA급/벽 타일)+대형싱크볼	유상	
			8-2	주방(상판/벽 엔지니어드스톤)+대형싱크볼	유상	
			8-3	ㄷ자 주방(상판 MMA급/벽 타일)+일반싱크볼	유상	침실4(1-4, 1-5) 선택 시 선택불가
			8-4	ㄷ자 주방(상판 MMA급/벽 타일)+대형싱크볼	유상	
			8-5	ㄷ자 주방(상판/벽 엔지니어드스톤)+대형싱크볼	유상	
			8-6	침실4형 주방(상판 MMA급/벽 타일)+일반싱크볼	유상	
			8-7	침실4형 주방(상판 MMA급/벽 타일)+대형싱크볼	유상	침실4(1-4, 1-5) 선택 시 선택가능
			8-8	침실4형 주방(상판/벽 엔지니어드스톤)+대형싱크볼	유상	
	냉장고장+김치냉장고장	옵션10	10	냉장고장+팬트리 키큰장	유상	
	가스쿡탑(3구)	옵션11	11-1	하이라이트1구+인덕션2구	유상	
			11-2	인덕션3구	유상	
현관중문	중문 미설치	옵션12	12	현관중문(3연동)	유상	
신발장조명	조명 미설치	옵션13	13	신발장 하부 간접조명	유상	
거실 및 침실조명	[거실] 직부조명 + 디밍 [침실] 직부조명	옵션14	14-1	[거실] 직부조명 + 우물천장 간접조명(4면), [거실/침실] 감성조명(디밍, 색온도 조절)	유상	
			14-2	[거실] 다운라이트 + 우물천장 간접조명(4면), 아트월 간접조명 [거실/침실] 감성조명(디밍, 색온도 조절)	유상	
시스템 에어컨	냉매배관만설치 (거실+침실1)	옵션15	15-1	거실+침실1	유상	※ 15-2는 침실4(1-4, 1-5), 통합침실(5) 선택 시 선택불가 ※ 15-3은 통합침실(5) 선택 시 선택가능 ※ 15-4는 침실4(1-4, 1-5) 선택 시 선택가능 ※ 15-5는 침실4(1-4, 1-5), 통합침실(5) 동시선택 시 선택가능
			15-2	기본 전실(거실+침실1+침실2+침실3)	유상	
			15-3	거실+침실1+통합침실	유상	
			15-4	침실4 전실(거실+침실1+침실2+침실3+침실4)	유상	
			15-5	통합침실+침실4 전실(거실+침실1+통합침실+침실4)	유상	
바닥재	강화합판마루	옵션16	16	기능성륨카펫트(THK6)	무상	

※ 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 선택기간 이후 선택변경 및 추가선택이 불가능합니다.
※ 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있습니다. ※ 시스템에어컨 옵션 선택 시 냉매배관(거실+침실1)은 설치되지 않습니다.
※ 적용된 옵션은 설치물의 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공될 수 있습니다. ※ 가구옵션 미선택 시 설치되지 않습니다.
※ 적용된 옵션은 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다. ※ 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
※ 옵션 선택여부에 따라 조명기구, 배선기구, 가구 구성이 변경될 수 있습니다. ※ 기본형은 무상적용, 이 외 항목은 선택 시 유상 또는 무상 적용됩니다.

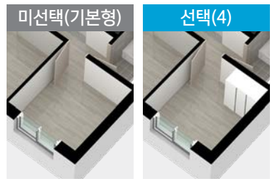
물품옵션

1 드레스룸

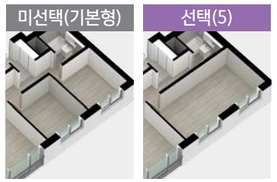
2 침실1

3 침실2

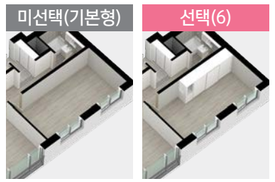
4 침실3



5 통합침실(침실2+침실3 통합)



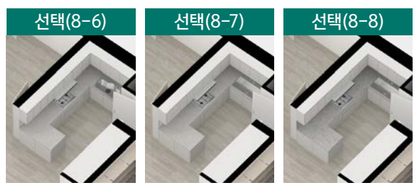
6 통합침실(확장형 붙박이장)



7 복도장

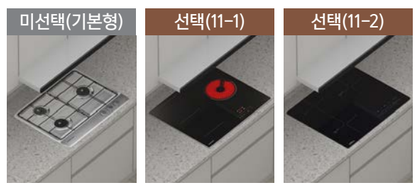
8 주방(상판/벽)+싱크볼

8 침실4형 주방(상판/벽)+싱크볼



10 주방(냉장고장+김치냉장고장)

11 가스쿡탑(3구)



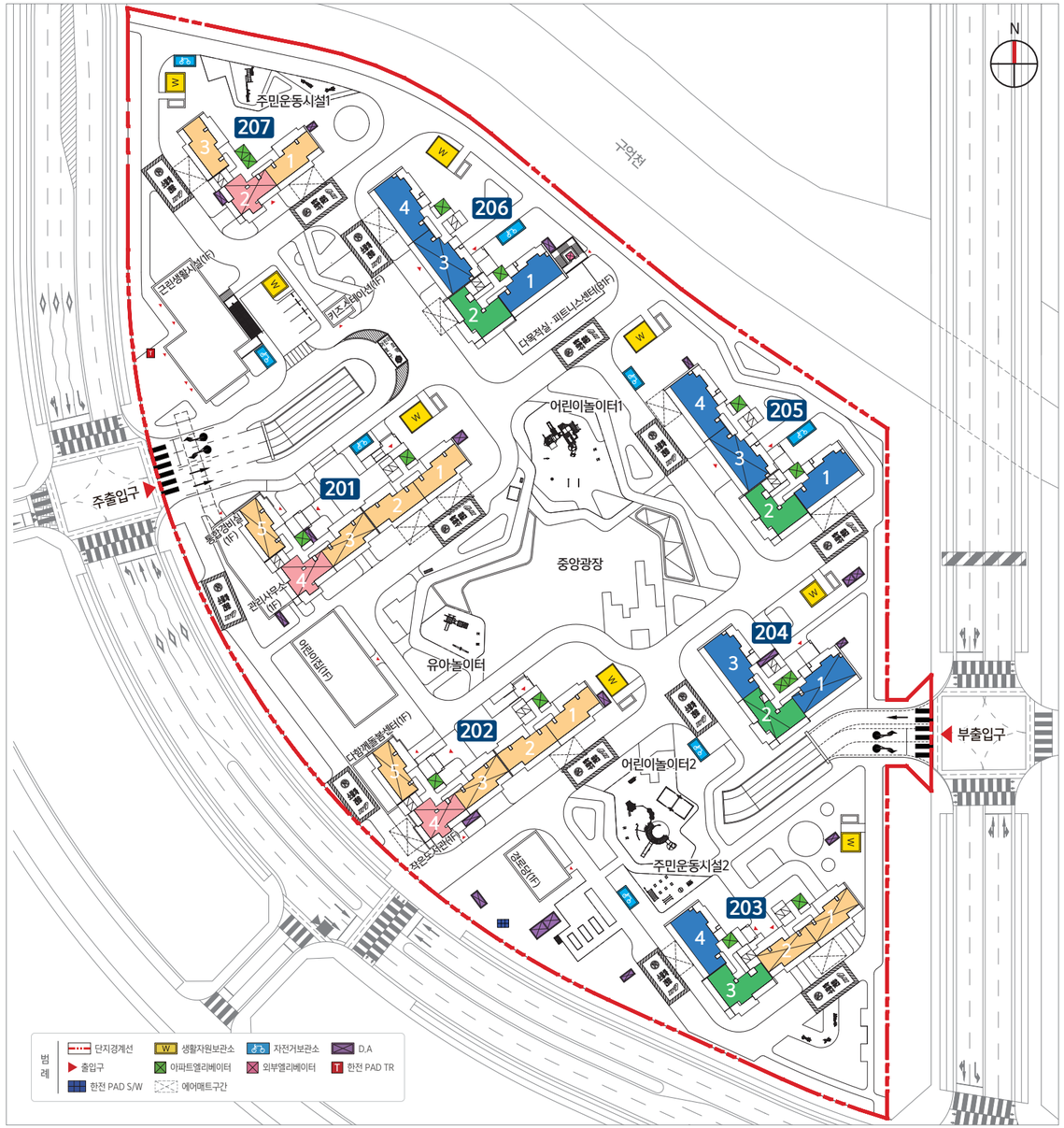
12 현관중문

13 신발장 하부 간접조명

14 거실 및 침실조명

LH 대한민국토지주택공사 www.lh.or.kr

원주무실 A-2블록 공공분양주택
단지배치도 · 동호배치도



층	201동(96세대)					202동(73세대)					203동(60세대)				
22F	2201	2202													
21F	2101	2102													
20F	2001	2002	2003	2004											
19F	1901	1902	1903	1904											
18F	1801	1802	1803	1804	1805										
17F	1701	1702	1703	1704	1705	1701	1702								
16F	1601	1602	1603	1604	1605	1601	1602				1601	1602	1603	1604	
15F	1501	1502	1503	1504	1505	1501	1502	1503	1504	1505	1501	1502	1503	1504	
14F	1401	1402	1403	1404	1405	1401	1402	1403	1404	1405	1401	1402	1403	1404	
13F	1301	1302	1303	1304	1305	1301	1302	1303	1304	1305	1301	1302	1303	1304	
12F	1201	1202	1203	1204	1205	1201	1202	1203	1204	1205	1201	1202	1203	1204	
11F	1101	1102	1103	1104	1105	1101	1102	1103	1104	1105	1101	1102	1103	1104	
10F	1001	1002	1003	1004	1005	1001	1002	1003	1004	1005	1001	1002	1003	1004	
9F	901	902	903	904	905	901	902	903	904	905	901	902	903	904	
8F	801	802	803	804	805	801	802	803	804	805	801	802	803	804	
7F	701	702	703	704	705	701	702	703	704	705	701	702	703	704	
6F	601	602	603	604	605	601	602	603	604	605	601	602	603	604	
5F	501	502	503	504	505	501	502	503	504	505	501	502	503	504	
4F	401	402	403	404	405	401	402	403	404	405	401	402	403	404	
3F	301	302	303	304	305	301	302	303	304	305	301	302	303	304	
2F	201	202				201	202						203	204	
1F	101	102				101	102						103	104	
	59A	59A	59A	59B	59A	59A	59A	59A	59B	59A	59A	59A	74A	84A	

층	204동(71세대)			205동(94세대)				206동(98세대)				207동(68세대)		
25F	2501	2502	2503											
24F	2401	2402	2403	2401	2402	2403	2404	2401	2402	2403	2404	2401	2402	
23F	2301	2302	2303	2301	2302	2303	2304	2301	2302	2303	2304	2301	2302	
22F	2201	2202	2203	2201	2202	2203	2204	2201	2202	2203	2204	2201	2202	
21F	2101	2102	2103	2101	2102	2103	2104	2101	2102	2103	2104	2101	2102	
20F	2001	2002	2003	2001	2002	2003	2004	2001	2002	2003	2004	2001	2002	2003
19F	1901	1902	1903	1901	1902	1903	1904	1901	1902	1903	1904	1901	1902	1903
18F	1801	1802	1803	1801	1802	1803	1804	1801	1802	1803	1804	1801	1802	1803
17F	1701	1702	1703	1701	1702	1703	1704	1701	1702	1703	1704	1701	1702	1703
16F	1601	1602	1603	1601	1602	1603	1604	1601	1602	1603	1604	1601	1602	1603
15F	1501	1502	1503	1501	1502	1503	1504	1501	1502	1503	1504	1501	1502	1503
14F	1401	1402	1403	1401	1402	1403	1404	1401	1402	1403	1404	1401	1402	1403
13F	1301	1302	1303	1301	1302	1303	1304	1301	1302	1303	1304	1301	1302	1303
12F	1201	1202	1203	1201	1202	1203	1204	1201	1202	1203	1204	1201	1202	1203
11F	1101	1102	1103	1101	1102	1103	1104	1101	1102	1103	1104	1101	1102	1103
10F	1001	1002	1003	1001	1002	1003	1004	1001	1002	1003	1004	1001	1002	1003
9F	901	902	903	901	902	903	904	901	902	903	904	901	902	903
8F	801	802	803	801	802	803	804	801	802	803	804	801	802	803
7F	701	702	703	701	702	703	704	701	702	703	704	701	702	703
6F	601	602	603	601	602	603	604	601	602	603	604	601	602	603
5F	501	502	503	501	502	503	504	501	502	503	504	501	502	503
4F	401	402	403	401	402	403	404	401	402	403	404	401	402	403
3F	301	302	303	301	302	303	304	301	302	303	304	301	302	303
2F			203	201	202		204	201	202		204	201		203
1F			103	101	102		104	101	102		104	101		103
	84A	74A	84A	84A	74A	84A	84A	84A	74A	84A	84A	59A	59B	59A

원주무실 A-2블록
총 560세대

금회공급 공공분양 295세대
- 74A | 88세대
- 84A | 207세대

별도공급 6년임대 후 분양전환 265세대
- 59A | 211세대
- 59B | 54세대

※ 상기 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 한전 PAD 위치는 관계기관 협의 후 위치가 변동될 수 있습니다.

원주무실 A-2블록 공공분양주택
주요마감재 내역

구분			타입별 적용 여부	
			74A, 84A	비고
현관	현관도어록		디지털도어록	
	세대현관문		분체도장	
	바닥		포셀린타일	
	마루귀틀		엔지니어드스톤	
	신발장		데코시트(PET)	
거실	천장/벽체		실크벽지	
	아트월		포셀린타일	
	바닥		강화합판마루	무상옵션 (륨카펫) 선택 시 미설치
주방	천장		실크벽지	
	벽체		도기질타일	유상옵션 (엔지니어드스톤) 선택 시 미설치
	주방가구	문짝	데코시트(PET)	
		상판	인조대리석(MMA)	유상옵션 (엔지니어드스톤) 선택 시 미설치
	바닥		강화합판마루	무상옵션 (륨카펫) 선택 시 미설치
침실	천장/벽체		실크벽지	
	바닥		강화합판마루	무상옵션 (륨카펫) 선택 시 미설치
욕실	벽체		도기질타일	
	바닥		자기질타일	
	뒷선반		엔지니어드스톤	
	천장		ABS판넬	
주방설비	레인지후드		침니형(직배기용)	
	가스레인지		3구형(그릴미부착)	유상옵션(하이라이트+인덕션) 선택시 미설치 유상옵션(인덕션3구) 선택시 미설치
	음식물탈수기		설치	
	싱크수전		설치	
	싱크용절수기		설치(핸드터치식)	
욕실설비	욕조(공용욕실)		팔아크릴	
	욕조수전(공용욕실)		선반형(안마헤드)	
	샤워수전(부부욕실)		레인형(수납일체형)	
	양변기		원피스형(High 탱크)	
	비데(공용, 부부욕실)		설치	
	세면기		하부수납장 일체형	비누대 일체형
	욕실수납장		슬라이딩형	
	휴지걸이		스마트폰거치대 겸 휴지걸이	
전기설비	실별조명등		LED	
	대기전력차단콘센트		설치	
정보통신설비	세대단말기		월패드(칼라 10인치)	
	스마트홈 생활정보기		설치	
	비상호출버튼		설치	공용욕실
에어컨 냉매 매립배관			거실(스탠드형), 침실1(벽걸이형)	시스템에어컨 옵션 선택시 미설치
시스템에어컨			74A : 선택1, 2, 3 84A : 선택1, 2, 3, 4, 5	옵션 선택 시 냉매매립배관 미설치
세대환기시스템			설치	거실 온도조절은 월패드로 통합 제어
실별 온도조절기			설치	
자동빨래건조대			설치	
발코니	바닥		자기질타일	
	천장		내부수성페인트	
	벽체		내부수성페인트	
	창호		합성수지제	

※ 상기 주요마감재는 기본형입니다
※ 적용된 마감재는 성능 향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있고, 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공되거나 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.

KOR LH 한국토지주택공사
www.lh.or.kr

CHECK LIST

※ 조감도에 표현된 외부 색채계획은 신청자(입주자)의 이해를 돕기 위한 것으로 변경될 수 있음
※ 단지명칭, 동번호 및 색채는 관계기관의 심의결과에 따라 추후 입주자모집시의 내용과 달라질 수 있음
※ 팸플릿에 적용된 제품은 자재의 품절, 품귀, 제조회사의 도산 등 부득이한 경우 동등 이상의 타사 제품으로 변경될 수 있음
※ 팸플릿에 적용된 자재는 성능향상을 위한 설치물의 변경, 입주자 동선고려에 따라 형태 및 위치가 변경될 수 있음
※ 팸플릿에는 전시품 등이 혼합되어 표현되어 있으며, 공급 주택에는 전시품이 설치되지 않으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바람(보조조명, 커튼, 소파, 거실장, 거실 테이블, 침대, 책상 등의 이동식 가구, 디스플레이 가전(TV, 세탁기, 냉장고, 김치냉장고), 액자 및 소품 등은 전시품임)
※ 팸플릿, 분양사무실 등 각종 인쇄물에 삽입된 조감도, 단지배치도, 이미지 컷 등은 신청자(입주자)의 이해를 돕기 위한 개략적인 것으로 실제 시공과는 다소 차이가 있을 수 있으며 시공 시 현장여건에 따라 변경될 수 있음
※ 분양안내책자(팸플릿 등)에 표현된 각 단위세대 평면의 치수는 팸플릿 제작 과정상 이해를 돕기 위하여 중심선을 기준으로 작성되었음
※ 분양사무실, 팸플릿, 모형 등 각종 홍보물에 적용된 조감도, 투시도, 이미지컷 등은 신청자(입주자)의 이해를 돕기 위한 개략적인 참고자료로 실제 시공과는 다소 차이가 있을 수 있고, 제작과정에서 오류·오기·오탈자 등이 있을 수 있음
※ 분양사무실, 팸플릿, 모형 등 각종 홍보물 중 단위세대 내부에 설치된 인테리어 소품가구, 디스플레이 가전제품, 기타 전시용품 등은 세대 연출을 위한 것으로 실제 설치되지 않음
※ 분양사무실, 팸플릿, 모형 등 각종 홍보물에서 확인이 곤란한 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터 용량·속도, 탑승위치 등)은 사업계획승인도서에 의하며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없으며 현재 계획 또는 예정으로 적용된 내용은 향후 인허가 과정이나 관련 정책 등의 변화로 변경될 수 있음